

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Νοεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **234**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Βεβαίωση αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 1021485/942/Δ0010/12-03-2010 (ΑΑΠ 97) για την κατασκευή του τμήματος ΚΟΡΙΝΘΟΣ - ΠΑΤΡΑ, υποτμήμα από χ.θ. 52+500 έως χ.θ. 57+600 στο Δήμο Ευρωστίνης, Κορινθίας ως προς τις ιδιοκτησίες με ΑΚΠ 28032527, 28032741, 28032742, 28032790, 28032654, 28032660, 28032762, 28032764, 28032765, 28032766, 28032785, 28032786.

2 Βεβαίωση αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 1009503/637/0010/11-02-2008 (ΑΑΠ 71) για την κατασκευή του τμήματος ΚΟΡΙΝΘΟΣ - ΠΑΤΡΑ, υποτμήμα από χ.θ. 52+500 έως χ.θ. 57+600 στο Δήμο Ευρωστίνης, Κορινθίας ως προς τις ιδιοκτησίες με ΑΚΠ 28032540, 28032541, 28032639, 28032642, 28032643, 28032460, 28032461, 28032691.

3 Κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης «Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ Ατσικής», Δήμου Λήμνου, Ν. Λέσβου».

4 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Παραποτάμου Δήμου Ηγουμενίτσας Ν.Θεσπρωτίας, με την διάνοιξη εντός του Ο.Τ.-96 πεζόδρομου κυμαινόμενου πλάτους (4,75μ. - 4,00μ.).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΦΚΟΡ10Α/οικ/6192 (1)

Βεβαίωση αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 1021485/942/Δ0010/12-03-2010 (ΑΑΠ 97) για την κατασκευή του τμήματος ΚΟΡΙΝΘΟΣ - ΠΑΤΡΑ, υποτμήμα από χ.θ. 52+500 έως χ.θ. 57+600 στο Δήμο Ευρωστίνης, Κορινθίας ως προς τις ιδιοκτησίες με ΑΚΠ 28032527, 28032741, 28032742, 28032790, 28032654, 28032660, 28032762, 28032764, 28032765, 28032766, 28032785, 28032786.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της § 3 του άρθρου 11 και 7Α του Ν. 2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 (Α΄ 214) «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της § 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων».

3. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 109/2014 (Α΄ 176) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

4. Τις διατάξεις του αρ. 3 του Π.δ. 70/2015 (Α΄ 114) «Ανασύσταση και μετονομασία Υπουργείων».

5. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 73/2015 (Α΄ 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

6. Την αριθμ. οικ.34597/1042/20-05-2016 (Β΄ 1540) απόφαση «Μεταβίβαση Δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού ή Υφυπουργού», κατά περίπτωση στους: Γενική Γραμματέα Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Γενικό Γραμματέα Υποδομών, Γενικό Γραμματέα Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων και Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Υπουργείου καθώς και στο Γενικό Επιθεωρητή ΣΕΕΥΜΕ».

Αφού είδαμε:

1. Την 1021485/942/Δ0010/12-03-2010 (ΑΑΠ 97) κοινή υπουργική απόφαση με την οποία κηρύχτηκε συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του τμήματος ΚΟΡΙΝΘΟΣ - ΠΑΤΡΑ, χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 120+000 υποτμήμα από χ.θ. 52+500 έως χ.θ. 57+600 στα Δ.Δ. Χελυδορέου και Δερβενίου στο Δήμο Ευρωστίνης, Κορινθίας.

2. Την αριθμ. 33/19-02-2014 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου.

Και επειδή: Η απαλλοτρίωση του θέματος δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα για τα ακίνητα με ΑΚΠ 28032527, 28032741, 28032742, 28032790, 28032654, 28032660, 28032762, 28032764, 28032765, 28032766, 28032785, 28032786.

ΒΕΒΑΙΩΝΟΥΜΕ

Την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση1021485/942/Δ0010/12-03-2010 (ΑΑΠ 97) για την κατασκευή του τμήματος ΚΟΡΙΝΘΟΣ - ΠΑΤΡΑ, υποτμήμα από χ.θ. 52+500 έως χ.θ. 57+600 στο Δήμο Ευρωστίνης, Κορινθίας για τις ιδιοκτησίες με ΑΚΠ 28032527, 28032741, 28032742, 28032790, 28032654, 28032660, 28032762, 28032764, 28032765, 28032766, 28032785, 28032786 γιατί δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα. Οι προαναφερόμενες ιδιοκτησίες έχουν συνολική έκταση εμβαδού 4.631,34 τ.μ. και εικονίζονται με κλίμακα 1:500 στα κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ΕΥΔΕ/Μ-Κ/ΕΠΠ που εγκρίθηκαν με την αριθμ. Δ12/37931/30-06-2009 απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφήσεων της Γ.Γ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 26 Οκτωβρίου 2016

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας Υποδομών

ΓΡΩΡΓΙΟΣ ΔΕΔΕΣ

Αριθμ. ΦΚΟΡ10/5794 (2)

Βεβαίωση αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 1009503/637/0010/11-02-2008 (ΑΑΠ 71) για την κατασκευή του τμήματος ΚΟΡΙΝΘΟΣ - ΠΑΤΡΑ, υποτμήμα από χ.θ. 52+500 έως χ.θ. 57+600 στο Δήμο Ευρωστίνης, Κορινθίας ως προς τις ιδιοκτησίες με ΑΚΠ 28032540, 28032541, 28032639, 28032642, 28032643, 28032460, 28032461, 28032691.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της § 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 (Α΄ 214) «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της § 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων».

3. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 109/2014 (Α΄ 176) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

4. Τις διατάξεις του αρ. 3 του Π.δ. 70/2015 (Α΄ 114) «Ανασύσταση και μετονομασία Υπουργείων».

5. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 73/2015 (Α΄ 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

6. Την αριθμ. οικ.34597/1042/20-05-2016 (Β΄ 1540) απόφαση «Μεταβίβαση Δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού ή Υφυπουργού», κατά περίπτωση στους: Γενική Γραμματέα Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Γενικό Γραμματέα Υποδομών, Γενικό Γραμματέα Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων και Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Υπουργείου καθώς και στο Γενικό Επιθεωρητή ΣΕΕΥΜΕ».

Αφού είδαμε:

1. Την 1009503/637/0010/ 11-02-2008 (ΑΑΠ 71) κοινή υπουργική απόφαση για την κατασκευή του τμήματος ΚΟΡΙΝΘΟΣ - ΠΑΤΡΑ, υποτμήμα από χ.θ. 52+500 έως χ.θ. 57+600 στο Δήμο Ευρωστίνης, Κορινθίας.

2. Την αριθμ. 265/08-11-2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου.

Και επειδή: Η απαλλοτρίωση του θέματος δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα για τα ακίνητα με ΑΚΠ 28032540, 28032541, 28032639, 28032642, 28032643, 28032460, 28032461, 28032691.

ΒΕΒΑΙΩΝΟΥΜΕ

Την αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση 1009503/637/0010/11-02-2008 (ΑΑΠ 71) για την κατασκευή του τμήματος ΚΟΡΙΝΘΟΣ - ΠΑΤΡΑ, υποτμήμα από χ.θ. 52+500 έως χ.θ. 57+600 στο Δήμο Ευρωστίνης, Κορινθίας για τις ιδιοκτησίες με ΑΚΠ 28032540, 28032541, 28032639, 28032642, 28032643, 28032460, 28032461, 28032691 γιατί δεν συντελέστηκε εμπρόθε-

σμα. Οι προαναφερόμενες ιδιοκτησίες έχουν συνολική έκταση εμβαδού 1.215,82τ.μ. και εικονίζονται με κλίμακα 1:500 στα κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ΕΥΔΕ/Μ-Κ/ΕΠΠ που εγκρίθηκαν με την αριθμ. Δ12/οικ/6562/09-10-2012 Απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφήσεων της Γ.Γ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 26 Σεπτεμβρίου 2016

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας Υποδομών

ΓΡΩΡΓΙΟΣ ΔΕΔΕΣ

Αριθμ. 64966 (3)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης «Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ Ατσικής», Δήμου Λήμνου, Ν. Λέσβου».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις του Ν. 2503/30.05.1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/1997).

2) Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010.

3) Το Π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).

4) Την αριθμ. πράξη 4 της 04/02/15 του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».

5) Τις δ/ξεις της παρ. 1, του άρθρου 28, του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α΄/2015).

6) Τις διατάξεις του άρθρου 56, Κεφ. Γ, του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α΄/2014).

7) Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/14.03.1983) «Πολεοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη» και ιδιαίτερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

8) Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄/13.06.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις», ιδιαίτερα τα άρθρα 4 και 5.

9) Την αριθμ. 103/2009 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής Δήμου Ατσικής «περί έγκρισης πρακτικών διαγωνισμού» για την ανάθεση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ατσικής.

10) Τις αριθμ. οικ.6205/13.08.2008, οικ.8061/17.10.2008 και οικ. 4890/16.07.2009 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου σχετικά με την ένταξη της μελέτης στο Π.Ε.Π. Αιγαίου 2000- 2006.

11) Τις αριθμ. οικ. 5043/03.11.2010 και οικ. 691/16.02.2015 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για ένταξη της μελέτης στο ΕΠ «Κρήτη και Νήσοι Αιγαίου».

12) Το αριθμ. 5108/12.04.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης «ΣΧΟΟΑΠ Δ. Ατσικής» μεταξύ του Δημάρχου Λήμνου κ.Χατζηδιαμαντή Αντώνη και του εκπροσώπου της σύμπραξης γραφείων μελετών: «Γεωστατικοί Σύμβουλοι Μηχανικοί ΑΕ, Ευθύμιος Χατζηδημητρίου, Αντώνιος Παπαναστασίου, Θεόδωρος Παντέκας, Ευάγγελος Ντάβας», Καλτσίδη Αθανάσιου του Αλεξάνδρου.

13) Την αριθμ. 45076/5738/02.10.2012 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 3181/Β΄/29.11.12) περί παροχής εξουσιοδότησης πράξεων και εγγράφων με εντολή Γενικού Γραμματέα.

14) Το γεγονός ότι με βάση την τελευταία πρόταση του άρθρου 2 της παραπάνω σχετικής απόφασης η υπογραφή της παρούσας ανήκει στον Γ.Γ. Α.Δ.Α., αποφασίζουμε:

Την κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης «Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΕ Ατσικής (πρώην Δήμος)» του Δήμου Λήμνου, Ν. Λέσβου, τα όρια του οποίου απεικονίζονται στο από 24/11/2008, θεωρημένο από τον προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Λήμνου, χάρτη που περιλαμβάνει όλη την έκταση της ΔΕ σύμφωνα με τον Ν. 3852/2010, με την προϋπόθεση να εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις Χωροταξικής Πολιτικής του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (αριθμ. 6876/4871/ΦΕΚ Α΄ 128/03.07.2008 κοινή υπουργική απόφαση), του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (αριθμ. 26297/ΦΕΚ Β΄ 1473/09.10.2003 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.), καθώς επίσης και των εγκεκριμένων Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.

Ο χάρτης των διοικητικών ορίων της ΔΕ Ατσικής που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, θεωρείται και υπογράφεται από την Αν. Προϊσταμένη της Αρμόδιας Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.Β. Αιγαίου, Α.Δ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 15 Σεπτεμβρίου 2016

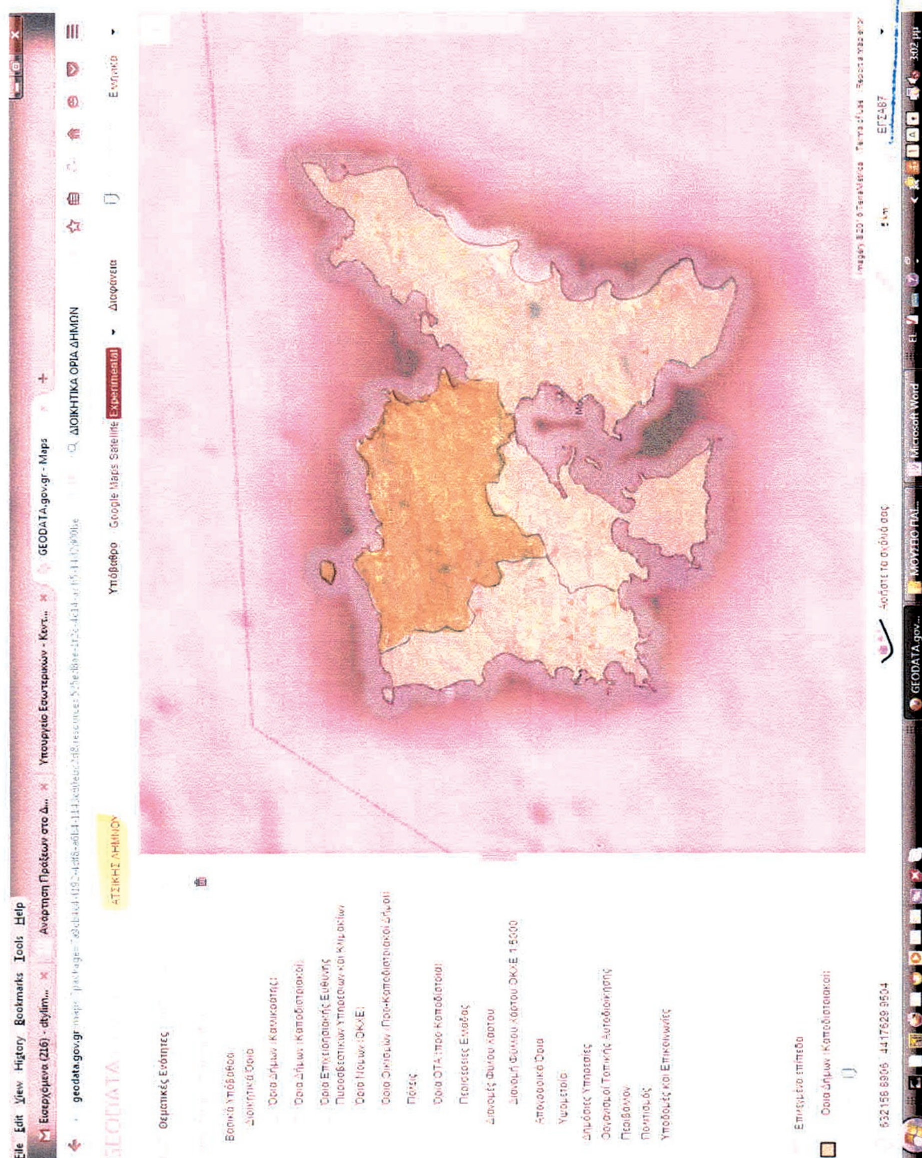
Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 89%



Αριθμ. 79453/2644 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Παραποτάμου Δήμου Ηγουμενίτσας Ν.Θεσπρωτίας, με την διάνοιξη εντός του Ο.Τ.-96 πεζόδρομου κυμαινόμενου πλάτους (4,75μ. - 4,00μ.).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθ.152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10), αρθ. 154, αρθ. 160, αρθ. 161 (παρ.1), αρθ. 248, αρθ. 249 και αρθ. 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το αρθ. 1 του Π.δ. 14.7.1999 (ΦΕΚ 580/Δ΄/1999), όπως τα αρθ. 248, αρθ. 249 και αρθ. 250 τροποποιήθηκαν με τα αρθ. 5, αρθ. 6 και αρθ. 7 αντίστοιχα, του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ΓΟΚ/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α΄/1987).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α΄/2012).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α΄/2011).

4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και συγκεκριμένα το αρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

5. Το Π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233/Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

6. Την πολεοδομική μελέτη του οικισμού Παραποτάμου Δήμου Ηγουμενίτσας όπως εγκρίθηκε με την αριθμ. 3148/1444/4-6-1996 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας (ΦΕΚ 936/Δ΄/23-8-1996), και όπως αναθεωρήθηκε μερικώς με την 1917/26-7-2001 απόφαση Γ.Γ.Π.Η. (ΦΕΚ 681/Δ΄/22-8-2001) και ισχύει.

7. Τα κτηματογραφικά διαγράμματα της αριθμ. 1/2008 πράξη εφαρμογής όπως αυτά διορθώθηκαν και συμπληρώθηκαν μετά την επεξεργασία των δηλώσεων ιδιοκτησίας.

8. Την αριθμ. 4831/19-9-2008 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας με την οποία κυρώθηκε η αριθμ. 1/2008 πράξη εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Παραποτάμου Δήμου Ηγουμενίτσας.

9. Την αριθμ. 296/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηγουμενίτσας περί της έγκρισης της αριθμ. 27/2014 απόφασης - εισήγησης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αποφασίζει κατά πλειοψηφία την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Παραποτάμου Δήμου Ηγουμενίτσας Ν.Θεσπρωτίας, με την διάνοιξη εντός του Ο.Τ. 96, πεζόδρομου κυμαινόμενου πλάτους (4,75 μ. - 4,00 μ.).

10. Την αριθμ. 27323/739/22-06-2016 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας.

11. Το πρακτικό της 2ης Συνεδρίασης/21.07.2016 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας (θέμα 2°/ΗΔ) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

12. Το γεγονός ότι η εν τω θέματι τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα ενώ με την διάνοιξη εντός του Ο.Τ. 96 του εγκ. ρ.σ. οικισμού Παραποτάμου πεζόδρομου κυμαινόμενου πλάτους από 4,75 μ. έως 4,00 μ. και συνολικού εμβαδού 241,73 μ.^{2}, έκτασης αφαιρούμενης αποκλειστικά από τα οικόπεδα αριθμ. 01 και 04, δεν μεταβάλλεται το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων της περιοχής. Επίσης δεν αντίκειται στις διατάξεις των εγκ. 55/88, παρ. 4 και εγκ. 18/2003, παρ. VII, του ΥΠΕΚΑ, ενώ αποβλέπει σε κοινή ωφέλεια, βελτιώνει τις πολεοδομικές συνθήκες της περιοχής, διευκολύνοντας αυτές που επιβάλλονται από τον ισχύοντα Νέο Οικοδομικό Κανονισμό, ενώ επιτυγχάνεται η βελτίωση των γεωμετρικών στοιχείων των οικοδομικών τετραγώνων και λειτουργικότερης εκμετάλλευσης των κοινοχρήστων χώρων.

13. Επιπλέον η εν λόγω περιοχή δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των αρθ. 18 και αρθ. 19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α΄/1986), όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Παραποτάμου Δήμου Ηγουμενίτσας Ν. Θεσπρωτίας, με την διάνοιξη εντός του Ο.Τ. 96 πεζόδρομου κυμαινόμενου πλάτους (4,75 μ. έως 4,00 μ.) και συνολικού εμβαδού 241,73 μ.^{2}, όπως φαίνεται κατάλληλα χρωματισμένο, στο θεωρημένο αρμοδίως από το Δήμο Ηγουμενίτσας συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 7 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Απόσπασμα Π.Μ. Οικισμού Παραποτάμου

- Ρυμοτομική γραμμή
- Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
- Όριο ιδιοκτησίας
- Καταργούμενο όριο ιδιοκτησίας

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Προτείνεται η τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Παραπόταμος προς βελτίωση των γεωμετρικών στοιχείων οικοδομικών τετραγώνων και τη λειτουργικότερη εκμετάλλευση των χώρων, ως εξης:

A. I. Αρχική ιδιοκτησία 04 ΟΤ96 εμβαδού 3.633,55 τ.μ.
A.II. Τελική ιδιοκτησία 04 ΟΤ96 εμβαδού 3.529,39 τ.μ.

B. I. Αρχική ιδιοτησία 01 ΟΤ96 εμβαδού 2294,49 τ.μ.
B.II. Τελική ιδιοκτησία 01 ΟΤ96 κατατμείται σε δύο τεμάχια
α. Τεμάχιο 0101 εμβαδού 503,75 τ.μ.
β. Τεμάχιο 0102 εμβαδού 1.653,09 τ.μ.
Συνολική έκταση =1.653,09+503,75 = 2.156,84 τ.μ.

Γ. Δημιουργία δρόμου πλάτους 4μ., ο οποίος αποτελείται από τα εξής τμήματα:
Γ.I. Τμήμα 1, με στοιχεία κορυφών Α-Β-Ζ-Η-Α, εμβαδού 137,57 τ.μ.
Γ.II. Τμήμα 2, με στοιχεία κορυφών Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Β, εμβαδού 104,16 τ.μ.
Συνολική έκταση του δρόμου 137,57+104,16 = 241,73 τ.μ.

Όλες οι τελικές ιδιοκτησίες είναι άρτιες και οικοδομήσιμες

Η περιοχή είναι εκτός του εγκεκριμένου ΓΠΣ Ηγουμενίτσας.

Σύμφωνα με το Ν. 651/77 η περιοχή βρίσκεται εκτός ρέματος, αιγιαλού, βιοτόπου, δημοσίου κτήματος ή αρχαιολογκού χώρου, δεν διασχίζεται από γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Η εν λόγω περιοχή δεν εμπίπτει σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των Αρθ-18 και Αρθ-19 του Ν.1650/86 (ΦΕΚ 160/Α/1986) "προστασία του περ/ντος από τη ρύπανση', όπως ισχύει.

-Ο-
Δηλών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥ:

Οριοθετημένος οικισμός βάσει του Φ.Ε.Κ. 1172/Δ/23-7-1993.

Εντος των ορίων του οικισμού, ισχύουν οι όροι δόμησης που αναφέρονται στο Φ.Ε.Κ. 936/Δ/23-8-1996.

Το παρόν οικόπεδο με αριθμό 04, του Ο.Τ. 96, του Δήμου Παραποτάμου, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Ελάχιστο εμβαδόν 500.00 μ²
Ελάχιστο πρόσωπο 14.00 μ
Συντελεστής δόμησης 0.60
Ποσοστό κάλυψης 50%
Μέγιστο ύψος 7.50 μ
Υποχρεωτική στέγη με μέγιστο ύψος 2.00 μ και μέγιστη κλίση 40%
Λοιπά κατά Γ.Ο.Κ.

ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ (Σύστημα ΤΜ3)

* ΚΟΡΥΦΗ *	X	Y
Α	160933.194	616002.361
Β	160965.715	616009.253
Γ	160969.659	616009.922
Δ	160973.541	615984.209
Ε	160969.597	615983.540
Ζ	160966.312	616005.293
Η	160931.518	615997.917

ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ (Σύστημα ΤΜ87)

* ΚΟΡΥΦΗ *	X	Y
Α	178822.936	4384423.388
Β	178855.702	4384429.105
Γ	178859.670	4384429.632
Δ	178862.623	4384403.782
Ε	178858.655	4384403.255
Ζ	178856.156	4384425.124
Η	178821.100	4384419.005

ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
Π.Ε. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΣ - Ο.Τ. 96

ΔΗΜΟΣ: ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΘΕΣΗ: Δ.Ε. ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Παραποτάμου Ο.Τ.96
Οικόπεδα 04 και 01

Συνοδεύει την 27323/739/22-06-2016 εισήγηση της Δ/νσης Περιβ/ντος & Χωρ. Σχεδ. Περιφέρειας Ηπείρου.

Κλίμακα 1/500

Αρ. Σχεδίου T1

ΔΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

Ηγουμενίτσα .../..../2014 Ο/Η Ελέγξας	Ηγουμενίτσα .../..../2014 Ο Προιστάμενος τμήματος Σχεδίου Πόλεως	Ηγουμενίτσα .../..../2014 Ο Διευθυντής Πολ/μίας
Σπύρος Βρύσης Πολ. Μηχανικός	Λάμπρος Γιαννακός Τοπ. Μηχανικός	Κωνσταντίνος Αθανασίου Πολ. Μηχανικός

Συνοδεύει την υπ. αριθμ. 23/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηγουμενίτσα..............

Ο Δήμαρχος
Ιωάννης Λώλος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση** **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

